

PREVENCIÓN
DE RIESGOS
Y PÉRDIDAS

Palma de Mallorca
30 Septiembre 2005

Eleuterio de Peque



CONTENIDO

- 1 Análisis Preventivo
- 2 Fundamentos
- 3 Riesgos Laborales
- 4 Riesgos Patrimoniales
- 5 Catástrofes Naturales





ANÁLISIS PREVENTIVO

SITUACIÓN

Instalación en Proyecto

Instalación Existente

ANÁLISIS BÁSICO

Peligros

Riesgos

Catástrofes

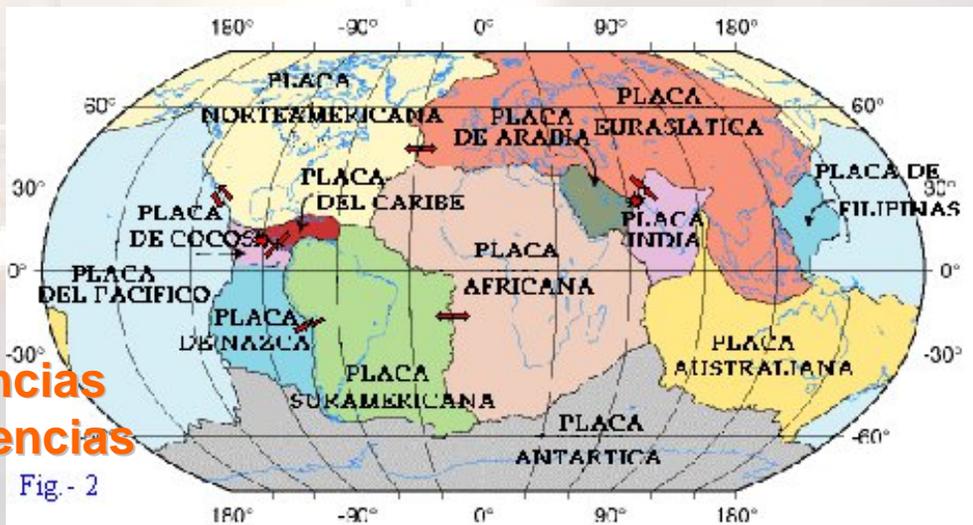
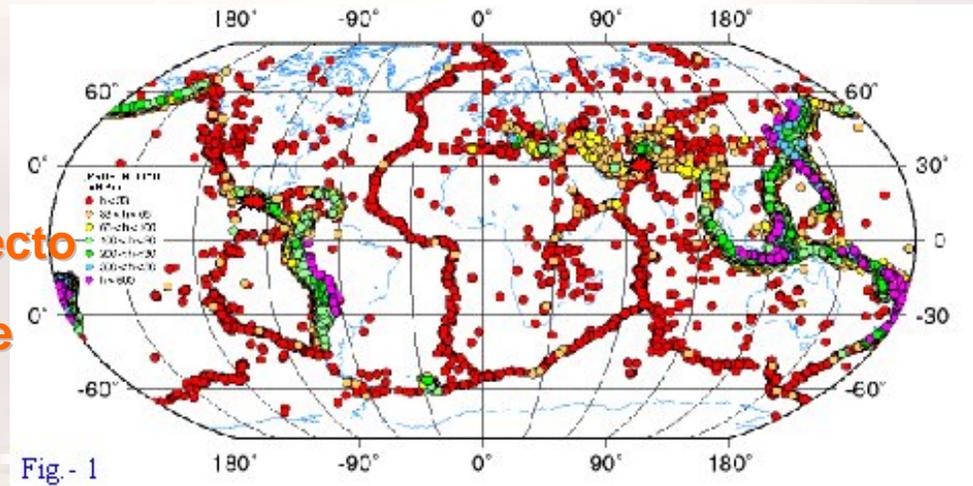
Salvaguardas

Prevención

Protección

Respuesta a emergencias

Respuesta a contingencias



ANÁLISIS PREVENTIVO. Condiciones (1)

CONDICIONES DE SARROLLO DE LA ACTIVIDAD

Alojamiento temporal de personas
Servicios asociados a la estancia
Servicios asociados al trabajo/reunión
Servicios asociados a la manutención
Servicios asociados al ocio y cultura

Seguridad
Comodidad
Calidad

CONDICIONES DE REALIZACIÓN DEL TRABAJO

Peligros
Riesgos
Prevención
Protección

Salud
Seguridad
Calidad

ANÁLISIS PREVENTIVO. Condiciones (2)

CONDICIONES DEL ESTABLECIMIENTO

Edificatorias
Instalaciones
Prevención
Protección

Seguridad
Comodidad
Calidad

CONDICIONES DEL ENTORNO

Entorno social/humano
Entorno medioambiental
Prevención
Protección

Seguridad
Calidad

ANÁLISIS PREVENTIVO. Condiciones (3)

CONDICIONES GEOLÓGICAS

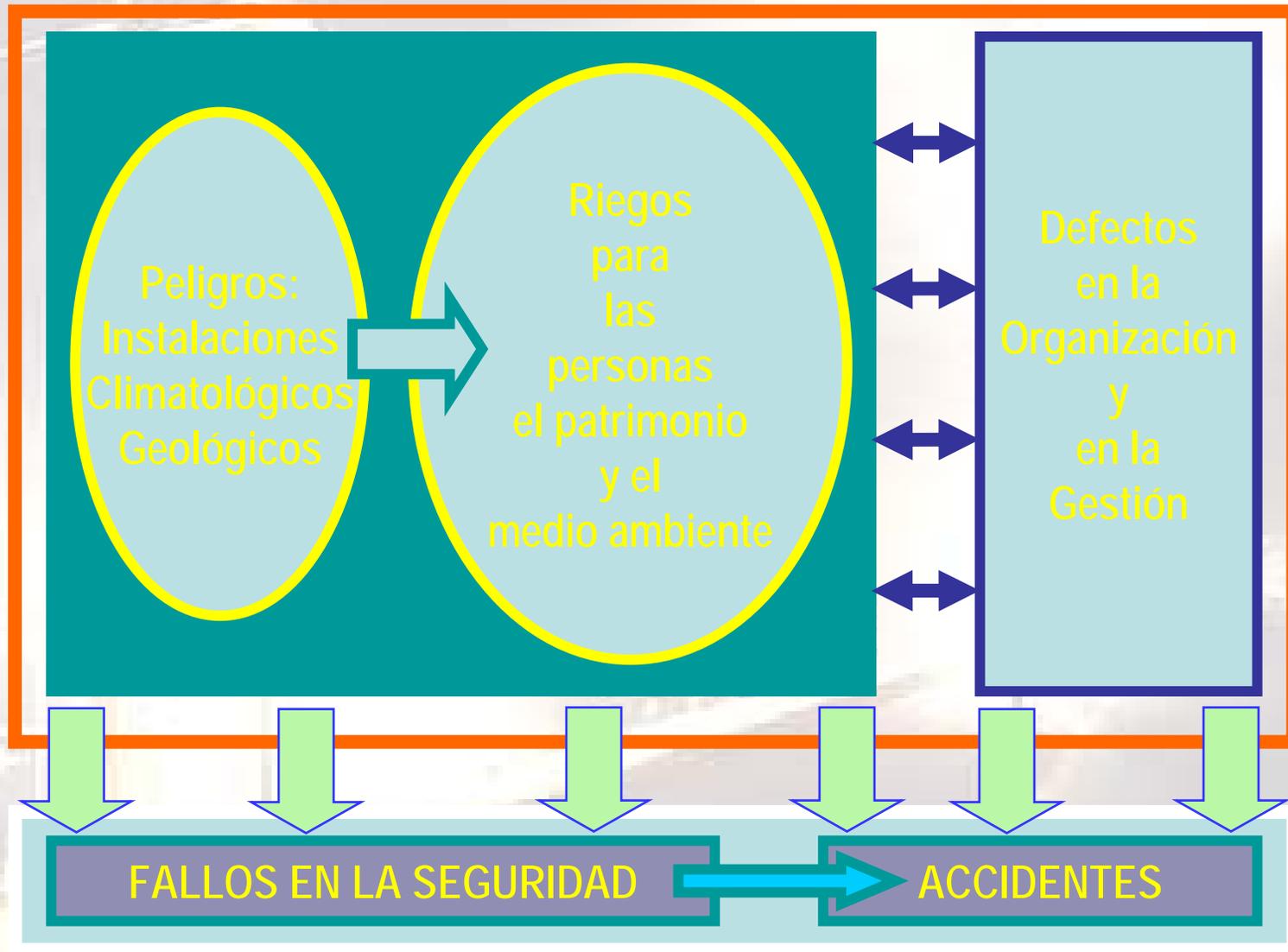
Terremotos
Tsunamis
Deslizamientos de tierra
Erupciones volcánicas

Seguridad
Salud

CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS

Vientos huracanados
Huracanes
Tornados
Inundaciones

Seguridad
Salud
Calidad





RIESGOS LIGADOS A LAS CATEGORÍAS PROFESIONALES DEL SECTOR Y A LAS INSTALACIONES GENERALES (1)

RIESGOS DEL TRABAJO

Situaciones de disconfort acústico

Situaciones de disconfort termohigrométrico

Brillos y deslumbramientos en PVD

Carga mental inadecuada

Sobreesfuerzos

Adopción de posturas inadecuadas

Accidentes por contacto térmico

Accidentes por cortes y pinzamientos



RIESGOS LIGADOS A LAS CATEGORÍAS PROFESIONALES DEL SECTOR Y A LAS INSTALACIONES GENERALES (2)

RIESGOS DE LAS INSTALACIONES

Incendio

Instalación y equipamientos del hotel

Riesgos ligados a la instalación eléctrica

Riesgos ligados a la instalación de ventilación / climatización

RIESGOS DE PRODUCTOS PELIGROSOS

Inhalación de productos químicos

Contacto con productos químicos



INCENDIO (1)

Factores Intrínsecos (Riesgo)

- ❖ Actividad. Procesos. Almacenes
- ❖ Implantación Lay-Out
- ❖ Construcciones
- ❖ Instalaciones Generales
- ❖ Instalaciones Auxiliares



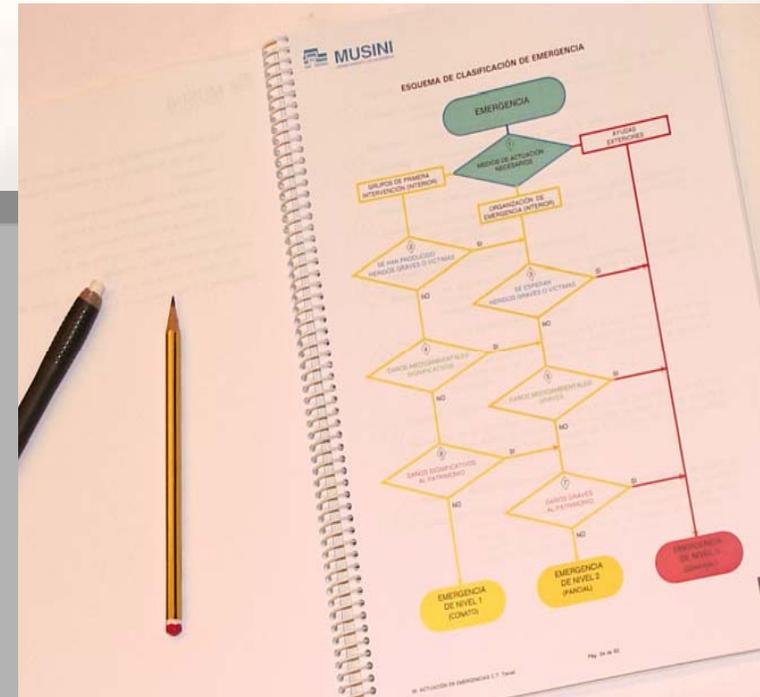
RIESGOS PATRIMONIALES (2)

INCENDIO (2)



Factores de Prevención (Control-Minimización)

- ❖ La Gestión de la Seguridad
- ❖ Salvaguardas Técnicas
- ❖ Vigilancia Personal
- ❖ Mantenimiento de Instalaciones



INCENDIO (3)

Factores de Protección

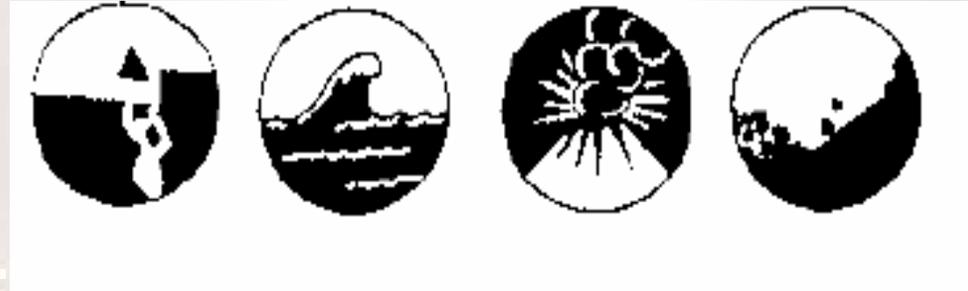
- ❖ Medios Manuales de Protección
- ❖ Abastecimiento Agua C. incendios
- ❖ Sistemas de detección
- ❖ Medios Automáticos de Extinción
- ❖ Ayudas exteriores
- ❖ Mantenimiento Medios C. incendios



CLASIFICACIÓN

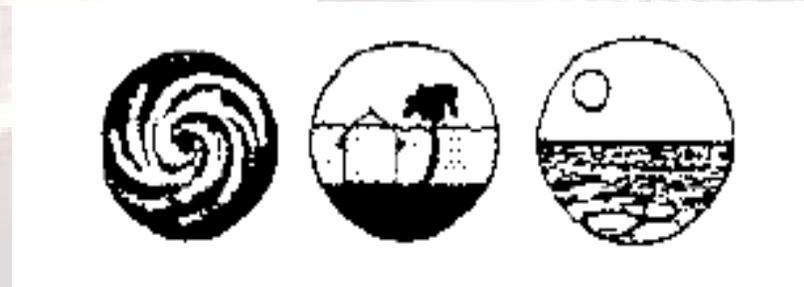
AMENAZAS GEOLÓGICAS

Terremotos
Tsunamis
Erupciones volcánicas
Deslizamiento de tierras



AMENAZAS CLIMÁTICAS

Ciclones Tropicales
Inundaciones
Sequías



PREVENCIÓN Y GESTIÓN (1)









TERREMOTO (1)

Prevención básica: Construcción Sísmorresistente

Disposición geométrica en planta tan simétrica y regular como sea posible

Edificios asimétricos con cuerpos regulares independientes mediante juntas verticales

Disposición geométrica en alzado tan regular como sea posible

Distribución regular de masas en plantas y en el edificio

Elementos estructurales con distribución uniforme de rigideces en planta y variación gradual en altura

Los elementos de gran rigidez en forma de núcleo es prioritario que se sitúen en la planta en una posición centrada

No descansarán sobre las vigas elementos resistentes principales de la estructura

La seguridad sísmorresistente de los nudos será superior al de las piezas

La seguridad sísmorresistente de los soportes será superior al de las vigas

En las vigas la seguridad al esfuerzo cortante será superior a la de momento

Deben considerarse en el análisis estructural los elementos no estructurales que puedan desarrollar rigidez y resistencia como los muros de cerramiento y tabiquería.



TERREMOTO (2)

Prevención básica: Construcción Sísmorresistente

Las vías generales de evacuación estarán dotados de resistencia y ductilidad adicional, especialmente los núcleos de comunicación vertical. Se evitarán los elementos que se puedan desprender y los peldaños en voladizo

Una estructura de muros se considera una solución no dúctil incluso si dispone de refuerzos

Se realizará un análisis riguroso de juntas para minimizar los efectos de choque por desplazamientos laterales

Las juntas entre cuerpos de edificios deben ser preferentemente planos verticales con una anchura de, al menos, la suma de los desplazamientos laterales

No se instalarán conducciones generales atravesando planos de junta salvo que dispongas de enlaces flexibles adecuados

No coexistirán en una misma unidad estructural cimentaciones superficiales y profundas

La cimentación se realizará sobre terreno con características geotécnicas homogéneas



TERREMOTO (3)

Prevención básica: Construcción Sísmorresistente

La existencia de terrenos (en los 20 m de profundidad) con posibilidad de licuación determinará un análisis riguroso de la cimentación considerando esta posibilidad

Los huecos de paso en los muros resistentes, estarán distribuidos en la planta de la forma más regular posible superponiéndose en las plantas superiores

Todos los paños de cerramiento, particiones interiores, falsos techos y elementos singulares como paneles de fachada deben enlazarse correctamente a los elementos estructurales,

Las carpinterías exteriores y aplacados se realizarán con juntas adecuadas, apoyos seguros y materiales de alta durabilidad

Los antepechos, parapetos y chimeneas deben enlazarse correctamente a los elementos de la estructura

Las acometidas de instalaciones al edificio permitirán los movimientos diferenciales previsibles con elementos para absorber deformaciones. En el caso de instalaciones de gas incorporarán válvulas de exceso de caudal en los contadores.



TERREMOTO (4)

Prevención en caso de terremoto

ANTES (1)

Plan de contingencia elaborado y ensayado

Identificar los peligros potenciales que hay en el hotel, vecindario y zonas próximas

Quitar los objetos pesados y cristalería de los lugares altos

Anclar los muebles a la pared o al suelo

Sujetar muebles y enseres con ruedas al suelo y las paredes

Anclar los calentadores de agua a la pared

Usar tubos de materiales flexibles

Asegurar las puertas de los armarios

Asegurar firmemente los objetos colgantes del techo

Mantener las salidas libres

Mantener una linterna con baterías de repuesto al lado de su cama

Colocar extintores de incendios en sitio accesible

Estar preparado para suministrar primeros auxilios

Mantener una reserva adecuada de alimentos

Adquirir radio portátil con pilas de repuesto

Guardar una reserva de agua abundante



TERREMOTO (5)

Prevención en caso de terremoto

ANTES (2)

Asegurarse de tener suficientes medicinas

Mantener en un lugar accesible una caja de herramientas

Hacer un plan de actuación inmediata

Preparar a los niños para enfrentarse a un terremoto

Disponer de un seguro adecuado contra terremoto

Hacer una inspección minuciosa del hotel para determinar si hay peligros estructurales

Asesorarse adecuadamente de protección civil o similar

Construir en terreno firme

Desarrollar un plan vecinal para enfrentar terremotos

Hacer una evaluación de los recursos del vecindario

Planificar la ayuda a las personas con impedimentos

Conocer las rutas alternas

Guardar los documentos importantes en una caja de seguridad

Colaborar en simulacros



TERREMOTO (6)

Prevención en caso de terremoto

DURANTE

Mantener la calma

Reaccionar con prontitud

Si esta dentro de su casa u otra edificación quédese ahí

Protéjase contra los objetos que caen

Muévase a un lugar seguro dentro de la edificación

Si esta fuera de una edificación vaya hacia lugares abiertos

Aléjese del mar

!No corra!

No use el ascensor o trate de salir por las escaleras durante el terremoto

Detenga su automóvil

Permanezca en el vehiculo

Si está en silla de ruedas, quédese en ella y trate de esquivar objetos que puedan estar cayendo



TERREMOTO (7)

Prevención en caso de terremoto

DESPUÉS

Hacer una rápida inspección inicial por si hay heridos o gente atrapada

Mantenerse en las áreas de concentración

Mantener la calma, meditar las consecuencias de lo que vaya a hacer

Su colaboración como profesional podría ser de gran ayuda

Ponerse ropa adecuada

Verificar si hay incendios

No hacer llamadas innecesarias

Comprobar las instalaciones de gas y agua

Desconectar el servicio eléctrico si hay daño en el sistema eléctrico de la propiedad

No tocar cables o postes eléctricos que hayan caído al suelo

Disponer adecuadamente las sustancias peligrosas que se hayan derramado

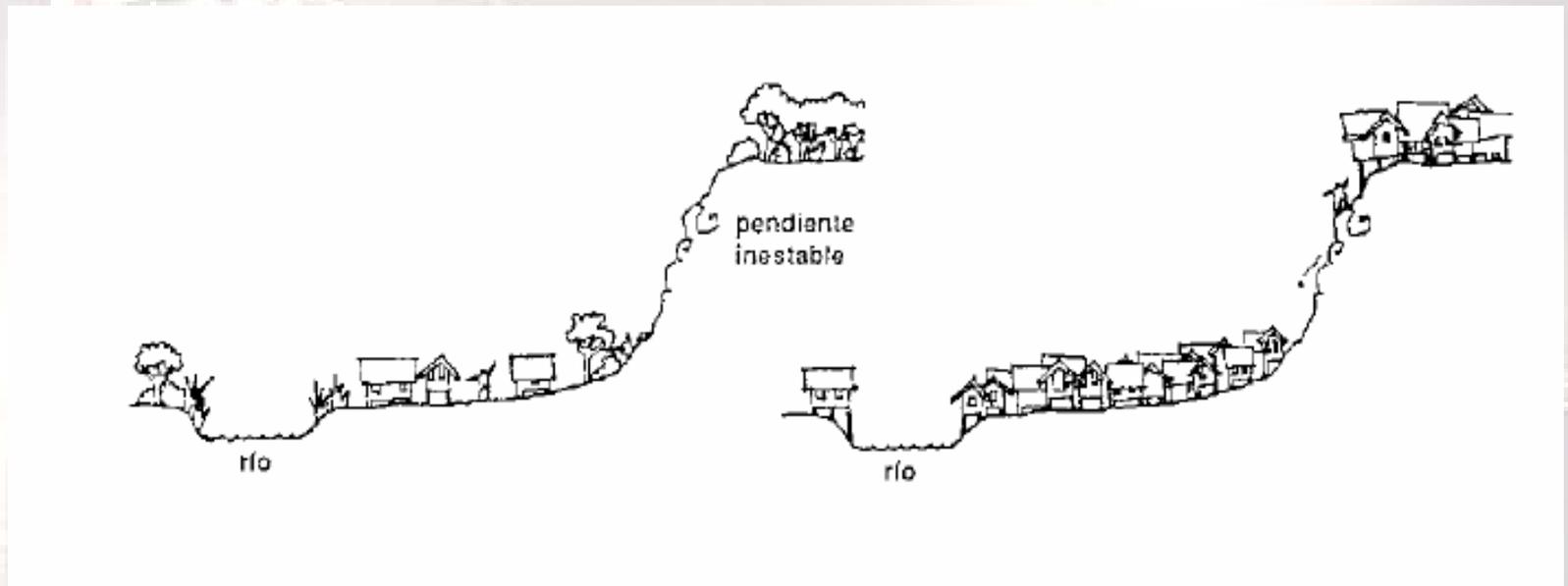
Tener cuidado al abrir armarios

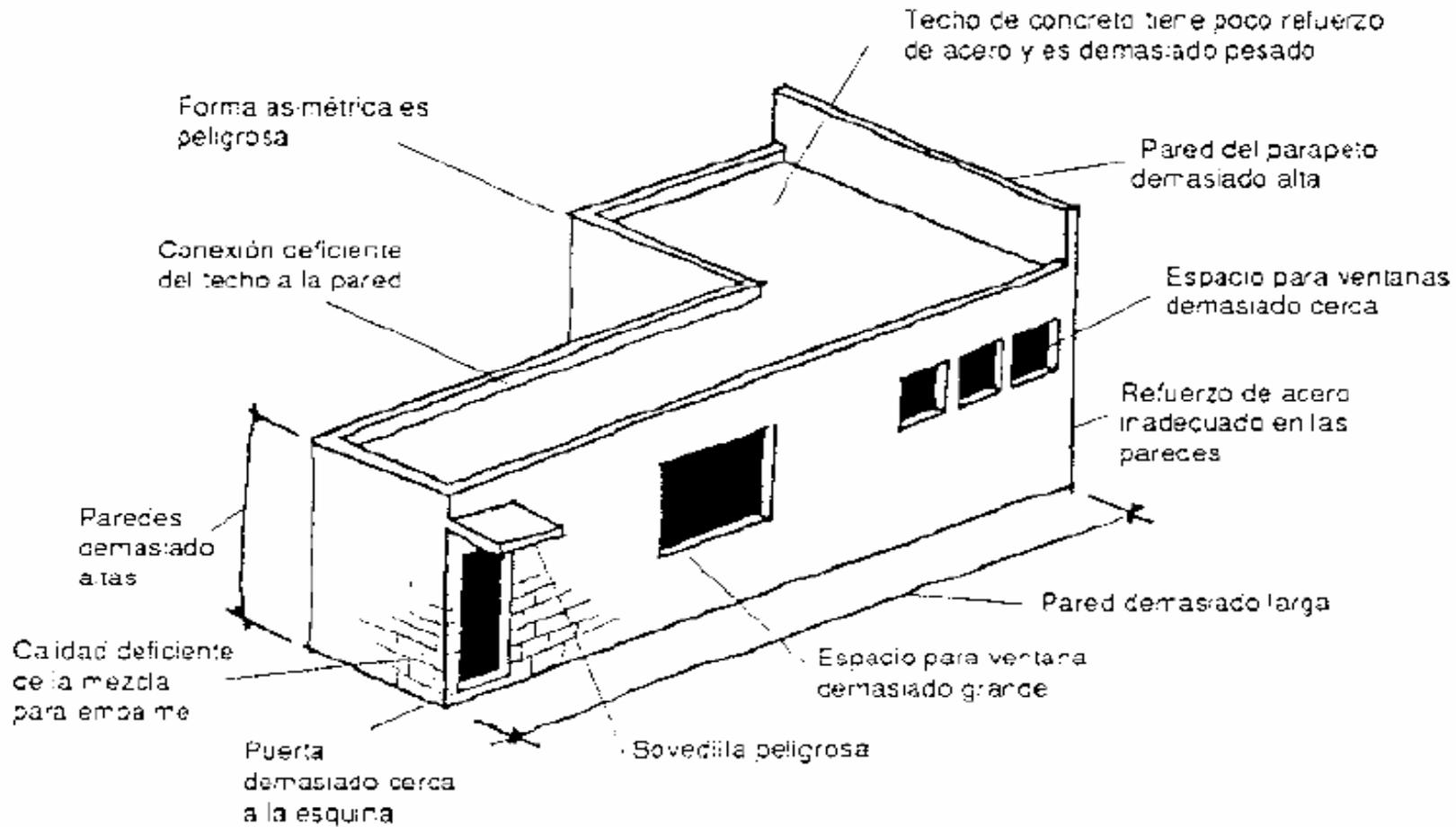
Salir de los edificios

Replicas. Permanecer alejado de las instalaciones dañadas

No beber agua de la red

Colaborar con protección civil o entidad similar





CATASTROFES NATURALES (14)



MAPFRE | EMPRESAS
PREVENCIÓN DE RIESGOS Y PÉRDIDAS



La Industria Turística frente a catástrofes naturales y reclamaciones por Responsabilidad Civil.